

Visma Spcs sammanfattar: nya lagar och förordningar inför halvårsskiftet 2014 som kan beröra dig som företagare

Innehåll

Effektivare sanktionssystem för arbetsmiljö- och arbetstidsreglerna	2
Ändrade regler om när avkastningsskatt på pensionsmedel ska deklarerars	2
Ändrad definition av beskattningsår i skatteförordningen	2
Ökat konsumentskydd vid kreditgivning och överskuldssättning	2
Enklare att hyra ut bostadsrättslägenheter	2
Besittningsskyddet för utsatta hyresgäster och bostadsrättshavare stärks	3
Effektivare handläggning vid lantmäteriförrättningar	3
Gemensamt konsumentskydd i EU	3
Telefonförsäljning på premiepensionsområdet	3
Förenklingar för företagen	4
Nationella patent på engelska	4
Åtgärder mot missbruk av reglerna för arbetskraftsinvandring	4
Nyheter inom skogsbruket	4
Ny lag om handel med timmer och trävaror	4
Ny lag om virkesmätning	5
Förenklat licenssystem för yrkesfiskare	5
Ny förordning om bekämpningsmedel	5
Lättnad i lagen om skyldighet att tillhandahålla förnybara drivmedel	6
Näringsförbud	6
Lättare att byta mobiloperatör	6
Prisnivåerna för samtrafik	6
Bättre konkurrenstillsyn	7
Skärpta krav vid mineralprospektering	7
Krafttag mot fordonsmålvakter	7
Utökat sjöfartsstöd	7
Kontrollköp – ålderskontroll vid försäljning av folköl, tobak och receptfria läkemedel	7
Avskaffande av den obligatoriska byggfelsförsäkringen och ny lag om färdigställandeskydd	8
Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov	8
Ny lag om gymnasial lärlingsanställning	8

Effektivare sanktionssystem för arbetsmiljö- och arbetstidsreglerna

Den 1 juli 2014 reformeras sanktionssystemet för arbetsmiljöreglerna och vissa arbetstidsregler. För att skapa ett effektivare sanktionssystem kommer sanktionsavgifter att ersättas av straffsanktioner i stor utsträckning.

Straffsanktionerna behålls dock för vissa överträdelser. Detta innebär att om man exempelvis inte följer ett föreläggande eller bryter mot ett förbud kan man även i fortsättningen dömas till böter.

Arbetsmiljölagen (1977:1160), arbetstidslagen (1982:673), lagen (1970:943) om arbetstid m.m. i husligt arbete, lagen (2005:426) om arbetstid m.m. för flygpersonal inom civilflyget och lagen (2008:475) om kör- och vilotid vid internationell järnvägstrafik. Prop. 2012/13:143 Effektivare sanktioner för arbetsmiljö- och arbetstidsreglerna SFS: 2013:610–614.

Ändrade regler om när avkastningsskatt på pensionsmedel ska deklarerars

Förändringen gäller vilket beskattningsår de som har ett brutet räkningsår och som bland annat har en utländsk pensions- eller kapitalförsäkring ska deklarerars för avkastningsskatt.

Syftet är att få endast en deklarationstidpunkt per år för varje skattskyldig.

Dessutom innebär förändringen att svenska handelsbolag och europeiska ekonomiska intressegrupperingar med säte i Sverige ska betala avkastningsskatt om de har utländska pensions- eller kapitalförsäkringar.

Lag (1990:661) om avkastningsskatt på pensionsmedel. Prop. 2013/14:147 Skattskyldighet till avkastningsskatt och ändrad deklarationstidpunkt för avkastningsskatt för vissa skattskyldiga.

Ändrad definition av beskattningsår i skatteförfarandelagen

Den 1 juni 2014 infördes en bestämmelse om vad som avses med beskattningsår i skatteförfarandelagen för den som ska betala avkastningsskatt för till exempel en utländsk pensions- eller kapitalförsäkring.

Samtidigt förtydligades att räkningsåret är beskattningsår för skatt och avgift enligt vissa lagar för svenska handelsbolag och europeiska ekonomiska intressegrupperingar.

Skatteförfarandelagen (2011:1244). Prop. 2013/14:147 Skattskyldighet till avkastningsskatt och ändrad deklarationstidpunkt för avkastningsskatt för vissa skattskyldiga SFS: 2014:288.

Ökat konsumentskydd vid kreditgivning och överskuldssättning

Den nya lagen ska stärka konsumentskyddet vid kreditgivning. Syftet är att underlätta för konsumenterna som är överskuldssatta. Bland annat ställs det krav på att företag som driver verksamhet med konsumentkrediter ska driva rörelsen på ett sunt sätt. Dessutom ska större ägare i företagen, liksom deras ledning, vara lämpliga.

För att få driva verksamheten krävs tillstånd från Finansinspektionen och genom att utkräva tillstånd kan inspektionen kontrollera att företagen följer den nya lagen och övriga författningar som reglerar deras verksamhet.

Lag om ändring i kreditupplysningslagen (1973:1173), lag om ändring i lagen (1992:160) om utländska filialer m.m., lag om ändring i lagen (1996:1006) om anmälningsskyldighet avseende viss finansiell verksamhet, lag om ändring i lagen (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, lag om ändring i offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och lag om ändring i konsumentkreditlagen (2010:1846). Prop. 2013/14:107 Viss kreditgivning till konsumenterna. SFS: 2014:275.

Enklare att hyra ut bostadsrättslägenheter

Det blir enklare att hyra ut en bostadsrätt i andra hand. Bland annat krävs det inte längre lika starka skäl från bostadsrättshavaren för att få hyra ut lägenheten i andra hand. Det blir

också möjligt för bostadsrättsföreningar att ta ut en särskild avgift av en bostadsrättshavare som hyr ut sin lägenhet. Syftet med ändringarna är att minska bostadsbristen genom att använda de bostäder som redan finns på ett bättre sätt.

Jordabalken och bostadsrättslagen (1991:614). Prop. 2013/14:142 Ökad uthyrning av bostadsrättslägenheter. SFS: 2014:318-319.

Besittningsskyddet för utsatta hyresgäster och bostadsrättshavare stärks

Besittningsskyddet för hyresgäster och bostadsrättshavare som lever i en utsatt situation stärks. När en person sägs upp på grund av att han eller hon misskött sig på något sätt ska det särskilt beaktas om anledningen är att en närstående – eller en tidigare närstående – har utsatt hyresgästen eller bostadsrättshavaren för brott.

Hyresgästers skydd mot att förlora sin bostad på ett överraskande sätt förbättras också. Ett hyresavtal ska därför som huvudregel förlängas, om inte hyresvärden har varnat hyresgästen för att hyresavtalet kan komma att sägas upp på grund av misskötsamhet.

Jordabalken och bostadsrättslagen (1991:614). Prop. 2013/14:195 Stärkt besittningsskydd för utsatta hyresgäster. SFS: 2014:335-336 och 2014:356.

Effektivare handläggning vid lantmäteriförrättningar

Det nuvarande systemet med dubbla prövningar av tillståndsfrågor ersätts med ett system där lantmäterimyndigheten får en möjlighet att förelägga en sakägare att ansöka om de tillstånd som är nödvändiga för att genomföra lantmäteriförrättningen.

Genom den nya och enklare ordningen sänks förrättningskostnaderna för den enskilde samtidigt som förfarandet för att söka tillstånd blir mer förutsägbart.

Fastighetsbildningslagen (1970:988), ledningsrättslagen (1973:1144) och anläggningslagen (1973:1149). Prop. 2013/14:58 En samordnad tillståndsprövning vid fastighetsbildning. SFS: 2014:205–207.

Gemensamt konsumentskydd i EU

Den 14 juni 2014 infördes nya bestämmelser i distans- och hemförsäljningslagen. Lagen byter dessutom namn till lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler och det införs ångerrätt för konsumenter som ingår avtal på offentliga platser som gator, köpcenter och badstränder.

Vid distansavtal som ingås på en näringsidkares webbplats ska konsumenten endast vara bunden på att betala för varan eller tjänsten.

Ändringarna genomför ett direktiv om konsumenträttigheter som antagits inom EU.

Distans- och hemförsäljningslagen (2005:59), konsumentköplagen (1990:932), lagen (1994:1512) om avtalsvillkor i konsumentförhållanden, marknadsföringslagen (2008:486) m.fl. lagar. Prop. 2013/14:15 Gemensamt konsumentskydd i EU. SFS: 2014:11–19.

Telefonförsäljning på premiepensionsområdet

Lagändringarna innebär att det vid telefonförsäljning av en förvaltnings- eller rådgivningstjänst som avser premiepension ska krävas att konsumenten skriftligen har accepterat näringsidkarens erbjudande för att avtalet ska vara giltigt.

Det ska alltså inte längre vara möjligt att ingå sådana avtal muntligen. Om en näringsidkare utför tjänster trots att det inte finns något giltigt avtal, är konsumenten inte betalningsskyldig för tjänsterna. Vidare ska näringsidkaren i rimlig tid innan konsumenten ingår avtalet lämna viss information och samtliga avtalsvillkor till konsumenten.

Lagen (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler. Prop. 2013/14:71 Telefonförsäljning på premiepensionsområdet. SFS: 2014:221.

Förenklingar för företagen

Den 1 augusti tas kraven på att styrelsen i ett privat aktiebolag ska fastställa en skriftlig arbetsordning och skriftliga instruktioner om arbetsfördelning bort. Förfarandet för att minska aktiekapitalet förenklas också och möjligheterna att teckna nya aktier genom betalning utvidgas.

Syftet med ändringarna är att förenkla företagens vardag. Ändringarna innebär även bland annat att en bolagsmans ansvar för ett handelsbolags förpliktelser i vissa fall ska upphöra tidigare än i dag. Syftet med det förslaget är att den som har utträtt ur ett handelsbolag inte ska behöva sväva i ovisshet kring sitt ansvar för bolagets förpliktelser alltför länge.

Aktiebolagslagen (2005:551), lagen (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag och lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar m.fl. lagar. Prop. 2013/14:86 Förenklingar i aktiebolagslagen. SFS: 2014:539–565.

Nationella patent på engelska

Genom nya och ändrade bestämmelser i patentlagen och patentkungörelsen införs en möjlighet att få nationella patentansökningar behandlade och beviljade på engelska. I dag måste sådana i princip ges in på svenska, vilket kräver omfattande översättningsarbeten. Genom reformen kan den som söker patent begränsa sina översättningskostnader, vilket främjar forskning och innovationer. Det gäller inte minst för forskningsintensiva svenska företag med engelska som arbetsspråk och företag som avser att söka patent i flera länder på ett och samma språk.

Patentlagen (1967:837) och patentkungörelsen (1967:838). Prop. 2013/14:53 Nationella patent på engelska. SFS: 2014:289.

Åtgärder mot missbruk av reglerna för arbetskraftsinvandring

Den 1 augusti 2014 införs ändringar som innebär att det införs vissa åtgärder för att upptäcka och stoppa missbruk av reglerna för arbetskraftsinvandring. Dessa åtgärder innefattar bl.a. kontroller om förutsättningarna för beviljade arbetstillstånd fortfarande är uppfyllda (s.k. efterkontroller), en straffsanktionerad skyldighet för arbetsgivare till utländska arbetstagare att lämna uppgift till Migrationsverket om gällande anställningsvillkor och kompletterande bestämmelser om återkallelse av uppehållstillstånd som beviljats för arbete.

I samband därmed införs också en förlängd tid (totalt fyra månader) för utländska arbetstagare vars anställningar upphör under tillståndstiden att söka ett nytt arbete och arbetstillstånd.

Utlänningslagen (2006:97). Prop. 2013/14:227 Åtgärder mot missbruk av reglerna för arbetskraftsinvandring. SFS: 2014:000.

Nyheter inom skogsbruket

Den 1 september 2014 får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer, rätt att meddela föreskrifter om undantag från skyldigheten att anlägga skog, trygga återväxt av ny skog eller främja skogens utveckling.

Syftet med undantagen är att underlätta för försöksverksamheter och för åtgärder som vidtas för att bevara och utveckla natur- och kulturmiljövärden. Ändringarna innebär också att Skogsstyrelsen får en större flexibilitet vid val av tillsynsåtgärder.

Skogsvårdslagen (1979:429). SFS: 2014:000. Prop.2013/14:141 En svensk strategi för biologisk mångfald och Ekonomitjänster.

Ny lag om handel med timmer och trävaror

Den 1 augusti 2014 införs en ny lag om handel med timmer och trävaror som ska komplettera Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 995/2010 av den 20 oktober

om fastställandet av skyldigheter för verksamhetsutövare som släpper ut timmer och trävaror på marknaden (timmerförordningen).

Lagen innehåller bestämmelser om behörig myndighet och dess uppgifter, kontroll av hur timmerförordningen och lagen efterlevs samt sanktioner vid överträdelser av reglerna.

Lagen innehåller vidare bestämmelser om överklagade av beslut som fattats med stöd av timmerförordningen eller lagen. Den nya lagen innehåller också ett antal bestämmelser som syftar till att underlätta för kontrollmyndigheterna att utöva sin kontroll, bland annat bestämmelser om omhändertagande av varor, hjälp av en polismyndighet och administrativa sanktioner.

Lagen (2014:000) om handel med timmer och trävaror. Prop. 2013/14:183 Lag om handel med timmer och trävaror och betänkande 2013/14: MJU25. SFS: 2014:000.

Ny lag om virkesmätning

Den 1 augusti 2014 införs en ny lag om virkesmätning. Till skillnad från den nuvarande lagen ska den nya lagen gälla samtliga virkessortiment och flertalet användningssätt, alltså även energisortiment och sågtimmer av löv.

Syftet med lagstiftningen är att skydda säljaren, som generellt sett är den svagare parten i avtalsförhållandet. Säljare och köpare av virke ska ha likvärdiga möjligheter att bedöma om ersättningen för det virke som säljs är rimligt.

Förslaget till ny virkesmätning innebär att virkesmätning som ligger till grund för betalning av virket ska utföras i enlighet med lagen. Det ska dock vara möjligt att undanta vissa köp från lagens tillämpningsområde. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer ska få meddela föreskrifter om exempelvis hur noggrant man ska mäta virke.

Lagen (2014:000) om virkesmätning. Prop. 2013/14:177 Ny lag om virkesmätning. SFS: 2014:000.

Förenklat licenssystem för yrkesfiskare

Den 1 oktober 2014 införs ett nytt förenklat licenssystem för yrkesfisket. Även juridiska personer ska kunna beviljas fiskelicens i framtiden. Det införs vidare ett bemyndigande för regeringen att meddela föreskrifter om skyldigheten att landa fångster som nyligen beslutats inom EU. Det införs även en straffbestämmelse som kopplas till överträdelser av landningsskyldigheten.

Fiskelagen (1993:787). SFS: 2014:000. Prop. 2013/14:184 Ändringar i fiskelagen.

Ny förordning om bekämpningsmedel

Den 15 juli 2014 införs en ny förordning om bekämpningsmedel som innebär att bestämmelser om att godkänna och använda växtskyddsmedel och biocidprodukter anpassas till EU-rätten. Till viss del innebär den nya förordningen att man skärper bestämmelserna om hur växtskyddsmedel får användas.

Den nya förordningen innebär följändringar i förordningen om biocidprodukter, förordningen om växtskyddsmedel samt i miljötillsynsförordningen. Den nya förordningen innebär att det krävs tillstånd för att få använda växtskyddsmedel på områden som allmänheten har tillträde till, exempelvis parker, trädgårdar och idrotts- och fritidsanläggningar. Detsamma gäller användning av växtskyddsmedel på grusade ytor och på ytor av betong eller asfalt.

I förordningen förtydligas att när man väljer växtskyddsmedel ska sådana produkter som inte är farliga för vattenmiljön väljas i första hand. Förordningen innebär även nya krav på utbildning av distributörer av växtskyddsmedel samt nya krav på obligatorisk kontroll av utrustning som används för att sprida växtskyddsmedel.

Förordningen om bekämpningsmedel, förordningen (2000:338) om biocidprodukter, förordningen (2000:1010) om växtskyddsmedel, miljötillsynsförordningen (2011:13).

Lättnad i lagen om skyldighet att tillhandahålla förnybara drivmedel

Den 1 augusti 2014 införs två ändringar i lagen (2005:1248) om skyldighet att tillhandahålla förnybara drivmedel. Den ena ändringen innebär att de bensinstationer eller andra försäljningsställen som varje år tillhandahåller allmänheten 1 500 kubikmeter eller mer konventionella bränslen ska ha en skyldighet att även tillhandahålla förnybara drivmedel.

Ändringen har betydelse för försäljningsställe som under ett år säljer mellan 1 000 och 1 500 kubikmeter motorbensin och dieselbränsle. Avgörande för om ett försäljningsställe under ett visst kalenderår träffas av kravet att tillhandahålla förnybara drivmedel är försäljningsvolymen av motorbensin eller dieselbränsle under kalenderåret två år före. Den andra ändringen gäller möjligheten att få dispens från kravet på att tillhandahålla förnybara drivmedel. Förarbetena till den nuvarande dispensbestämmelsen har medfört att dispenser sällan getts för längre tid än ett år. Lagändringen innebär att det inte längre är nödvändigt att begränsa dispenser till bara ett år.

Lagen (2005:1248) om skyldighet att tillhandahålla förnybara drivmedel. Prop. 2013/14:181 Lättnad i lagen om skyldighet att tillhandahålla förnybara drivmedel.

Näringsförbud

Den 2 augusti 2014 träder en ny lag om näringsförbud i kraft som ersätter den nuvarande lagen (1986:436) om näringsförbud. Enligt den nya lagen utökas kretsen av personer som kan meddelas näringsförbud till att omfatta alla som faktiskt utövar ledning över en verksamhet, oavsett i vilken associationsrättslig form verksamheten bedrivs.

Vissa funktionärer i en juridisk person presumeras alltid leda verksamheten. Denna krets utvidgas till att omfatta även vissa företrädare för utländska filialer och stiftelser.

Lag om näringsförbud. Prop. 2013/14:215 Ny lag om näringsförbud. SFS: 2014:000.

Lättare att byta mobiloperatör

Ändringen syftar till att göra det enklare för konsumenter att säga upp abonnemang på elektroniska kommunikationstjänster och att friare kunna använda mobiltelefoner och annan utrustning som de har köpt i samband med sådana abonnemang.

Uppsägningstiden i avtal mellan en konsument och den som tillhandahåller allmänt tillgängliga elektroniska kommunikationstjänster ska vara längst en månad. Avtal med bindningstid ska kunna sägas upp en månad före bindningstidens utgång. Vidare ska konsumenter ha rätt att efter den inledande bindningstiden få operatörslås borttagna kostnadsfritt och utan dröjsmål.

Lagen (2003:389) om elektronisk kommunikation. Prop. 2013/14:79 Lätt byte – enklare att välja ny leverantör av elektroniska kommunikationstjänster. SFS: 2014:146.

Prisnivåerna för samtrafik

Prisregleringssystemet i lagen om elektronisk kommunikation förbättras, i syfte att skapa ökad förutsägbarhet. För att skapa ökad tydlighet och minska osäkerheten när det gäller prisnivåer ska Post- och telestyrelsen i vissa fall kunna besluta att operatörer med betydande inflytande på en marknad ska tillämpa ett visst högsta eller lägsta pris för samtrafik och andra former av tillträde.

Vidare blir det möjligt för Post- och telestyrelsen att utöva tillsyn över åtgärder som Europeiska kommissionen antar i form av EU-förordningar. Post- och telestyrelsen får också rätt att pröva tvister som har samband med skyldigheter i sådana förordningar.

Lagen (2003:389) om elektronisk kommunikation. Prop. 2013/14:72 Bättre prisreglering enligt lagen om elektronisk Kommunikation. SFS: 2014:211.

Bättre konkurrenstillsyn

Den 1 augusti 2014 införs bestämmelser i konkurrenslagen som syftar till att göra det enklare för företag att anmäla en överträdelse av förbudet mot konkurrensbegränsande samarbete till Konkurrensverket. Bestämmelserna ska även ge Konkurrensverket ett bättre underlag för att ingripa mot överträdelsen. Konkurrensverket ska kunna ge företag anstånd med att lämna sådana uppgifter som krävs för att företaget senare ska kunna befrias från den ekonomiska sanktionen konkurrensskadeavgift.

Lag om ändring i konkurrenslagen (2008:579). Prop. 2013/14:135 Förbättrad konkurrenstillsyn. SFS: 2014:135.

Skärpta krav vid mineralprospektering

Efter den 1 augusti 2014 får prospektering efter mineraler som omfattas av minerallagen endast bedrivas i enlighet med en gällande arbetsplan. I huvudsak innebär ändringarna att kraven på vad en arbetsplan ska innehålla skärps och förtydligas.

Rätten till översättning av arbetsplanen till finska, meänkieli respektive samiska införs, liksom kravet att skicka en gällande arbetsplan till kommunen, länsstyrelsen och Sametinget.

Minerallagen (1991:45). Prop. 2013/14:159 Bättre information och tydligare ansvar vid mineralprospektering. SFS: 2014:000.

Krafttag mot fordonsmålvakter

Den nya lagen innebär att det ska vara möjligt att ta i anspråk ett fordon för att betala av fordringar på vissa skatter och avgifter. Syftet med lagen är dels att minska de restförda fordonsrelaterade skulderna till det allmänna, dels minska incitamentet att använda så kallade fordonsmålvakter.

Kronofogdemyndigheten ska kunna ta i anspråk ett fordon som genererar kostnader i form av skatter och avgifter. Det föreslås också att felparkerade fordon, vars registrerade ägare har sådana obetalade och förfallna skulder uppgående till visst belopp, ska få flyttas. Fordonet behöver inte lämnas till ägaren förrän alla skulder och kostnader i samband med flytten är betalade.

Lag (2014:000) om rätt att ta fordon i anspråk för betalning av vissa skatter och avgifter. Förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall och förordningen (2001:650) om vägtrafikregister. Prop. 2013/14:176 Fordonsrelaterade skulder SFS: 2014:447.

Utökat sjöfartsstöd

Som ett led i regeringens ambition att stärka svensk sjöfarts konkurrenskraft utökas möjligheten att få statligt stöd i form av sjöfartsstöd till fler fartygskategorier. Villkoret att fartyget ska vara last- eller passagerarfartyg ändras till att fartyget i sin näringsverksamhet används i trafik som är utsatt för internationell konkurrens på sjöfartsmarknaden. Härmed blir det möjligt för andra typer av fartyg, exempelvis forskningsfartyg, mätfartyg, supplyfartyg och bogserbåtar, att ansöka om och beviljas sjöfartsstöd. Övriga villkor för rätt till stöd, bland annat att fartyget är svenskregrerat och att man erbjuder utbildningsplatser ombord, är oförändrade.

Förordningen (2001:770) om sjöfartsstöd. Prop. 2012/13:144 Sjöfartsstödet inriktning. SFS: 2014:232.

Kontrollköp – ålderskontroll vid försäljning av folköl, tobak och receptfria läkemedel

Kommunerna får rätt att genomföra kontrollköp av folköl, tobak och receptfria läkemedel för att kontrollera att den som lämnar ut varorna förvissas sig om att mottagaren är minst 18 år, dvs. den ålder som lagen föreskriver. Kontrollköpen syftar till att ge underlag för en dialog mellan kommunen och den som lämnar ut de aktuella varorna om skyldigheten att

förvissa sig om att mottagaren har uppnått rätt ålder. Det som framkommer genom kontrollköpen får inte utgöra någon grund för kommunen att vidta administrativa åtgärder. *Alkohollagen (2010:1622), tobakslagen (1993:581) och lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. Prop. 2013/14:56 Kontrollköp – ålderskontroll vid försäljning av folköl, tobak och receptfria läkemedel. SFS: 2014:119, 2014:120 och 2014:121.*

Avskaffande av den obligatoriska byggförsäkringen och ny lag om färdigställandeskydd

Lagen om byggförsäkring m.m. upphävs vilket innebär att kravet på obligatorisk byggförsäkring vid bostadsbyggande tas bort. Lagens bestämmelser om färdigställandeskydd förs över i huvudsak oförändrade till en ny lag om färdigställandeskydd. Det görs samtidigt vissa följdändringar i plan- och bygglagen. *Lagen (2014:227) om färdigställandeskydd. Lagen (1993:320) om byggförsäkring m.m. och plan- och bygglagen (2010:900). Prop. 2013/14:125 Avskaffande av den obligatoriska byggförsäkringen och ny lag om färdigställandeskydd SFS: 2014:227 och 2014:228.*

Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov

Den 2 juli 2014 blir ett antal nya åtgärder befriade från krav på bygglov. Det handlar om att: i omedelbar närhet till ett en- eller tvåbostadshus uppföra eller bygga till en byggnad om maximalt 25 kvadratmeter, som antingen avser att utgöra en särskild bostad (ett komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad, på ett en- eller tvåbostadshus göra en tillbyggnad om maximalt 15 kvadratmeter, på ett en- eller tvåbostadshus som saknar takkupor bygga högst två kupor, och i ett enbostadshus inreda ytterligare en bostad. I lagen anges ytterligare villkor för att undantaget från krav på bygglov ska gälla för dessa åtgärder. Exempelvis vid nybyggnad och tillbyggnad får man inte bygga närmare tomtgränsen än 4,5 meter om inte berörda grannar medger det. Det anges också vissa undantagssituationer då det krävs bygglov, exempelvis om byggnaden ingår i ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från kulturhistorisk synpunkt eller ligger i anslutning till en flygplats eller ett skjutfält som är av riksintresse för totalförsvaret. Åtgärderna ovan får strida mot detaljplan och områdesbestämmelser. Åtgärderna i punkterna 1, 2 och 4 ska anmälas vilket innebär att åtgärderna inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. *Plan- och bygglagen (2010:900) samt plan- och byggförordningen (2011:338). Prop. 2013/14:127 Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov, betänkande 2013/14:CU32. SFS: 2014:477 och 2014:471.*

Ny lag om gymnasial lärlingsanställning

För att underlätta för ungdomar att etablera sig på arbetsmarknaden införs en ny lag om gymnasial lärlingsanställning. Den innebär att en elev som genomgår gymnasial lärlingsutbildning inom ett av gymnasieskolans yrkesprogram ska kunna vara anställd i en ny anställningsform, gymnasial lärlingsanställning. Enligt den nya lagen ska en anställning omfatta hela eller en del av tiden för det arbetsplatsförlagda lärandet. En sådan anställning omfattar alltså inte helger eller lov.

Genom en ändring i skollagen ska en elev inom den gymnasiala lärlingsutbildningen som utför arbete enligt ett utbildningskontrakt inte anses som arbetstagare i det sammanhanget, om inte arbetet omfattas av ett avtal om gymnasial lärlingsanställning. På så sätt klargörs elevens rättsliga ställning, dvs. när eleven är att anse som arbetstagare eller inte. Man har gjort en ändring i lagen om anställningsskydd som medför att den lagen inte omfattar arbetstagare som har en gymnasial lärlingsanställning. För att eleven ska hinna fullgöra sin utbildning under terminerna ska arbetstagare, genom en ändring i semesterlagen, ha rätt till semesterledighet enbart om man har avtalat det särskilt. En arbetstagare som har en sådan anställning ska ha rätt till semesterersättning för den semesterlön som han eller hon har tjänat in men inte tagit ut. Det går att avvika från den

Viktigare lagar och förordningar inför halvårsskiftet 2014

nya lagen om gymnasial lärlingsanställning genom ett kollektivavtal som har slutits eller godkänts av en central arbetstagarorganisation.

Lagen om gymnasial lärlingsanställning. Skollagen (2010:800), semesterlagen (1977:480) och lagen (1982:80) om Anställningsskydd. Prop. 2013/14:80 Gymnasial lärlingsanställning. SFS: 2014:421, 2014:422, 2014:423 och 2014:424.